

Am Fuß der Landeskrone exklusive Ferienwohnung

Wohnung / Miete auf Zeit

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: SB2302
Adresse: DE-02827 Görlitz
Deutschland

1.2. Preise

Pauschalmiete: 550,00 EUR
Pauschalmiete pro: Monat
Kautionsbetrag: 550,00 EUR
Courtage / Provision: max. 2,38 Monatsmieten inkl. MWST bei
Mietdauer von mehr als 12 Monaten
darunter anteilig

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 55,48 m²
Zimmerzahl: 2

1.4. Ausstattung

Etage: 0
Heizungsart: Zentralheizung
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Badewanne
möbliert: ja

1.5. Verwaltung

minimale Mietdauer: 1 Monat
Nichtraucher: ja
Regionaler Zusatz: Biesnitz

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.7. Beschreibung im Detail

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß in einer Villa direkt an der Landeskrone. Sie ist ca. 55 m² groß und modernisiert. Sie ist mit hochwertigen antiken Möbeln sehr geschmackvoll ausgestattet. Die Wohnung hat Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer und Bad mit Whirlpool .

Miete 550,00 Euro WM inklusive NK. Wasser ist zzgl. zu zahlen und wird nach Verbrauch abgerechnet. Bei Auszug ist eine Endreinigung zu zahlen.

1.8. Beschreibung der Lage

Die Wohnung liegt ruhig am Fuße des Görlitzer Hausberges - der Landeskrone. Bei klarem Wetter hat man eine Fernsicht bis ins nahe gelegene Riesengebirge.

Die Haltestelle der Straßenbahn ins Görlitzer Zentrum ist in ca. 5 min Fußweg zu erreichen.

Mit dem Auto ist man in 10 Minuten in der Görlitzer Innenstadt bzw. an der Neiße, der deutsch-polnischen Grenze.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit hochwertigem Teppichboden ausgelegt.

Das Wohnzimmer ist mit einer Sesselgarnitur und einem Esstisch mit vier Stühlen eingerichtet. Fernseher und Radio mit CD-Player stehen zur Verfügung.

Das zweifarbig geflieste und mit Keramikboden ausgestattete Badezimmer ist neu und hat neben einer Dusche mit Glasabtrennung einen großen Whirlpool.

Das Schlafzimmer ist mit Vollholzmöbeln eingerichtet. Es besteht aus Kleiderschrank, und Doppelbett mit Nachtkästchen.

1.10. Beschreibung der Preisgestaltung

kein Energiepass erforderlich nach EnEV § 16 Abs. 5 (Baudenkmal)

1.11. Weitere Informationen

Mit Abschluss eines Mietvertrages wird eine Provision in Höhe des 2,38-fachen einer Monatsmieten* inkl. MwSt. (2,00 Monatsmieten* zzgl. MwSt.) der im Angebot genannten Monatsmiete* sofort fällig. Für kürzere Zeiträume gewähren wir eine gestaffelte Provision (das x-fache einer Monatsmiete inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer) bei einer Mietdauer von:

bis zu 1 Monat: das 0,238-fache einer Monatsmiete
bis zu 2 Monaten: das 0,476-fache einer Monatsmiete
bis zu 3 Monaten: das 0,655-fache einer Monatsmiete
bis zu 4 Monaten: das 0,833-fache einer Monatsmiete
bis zu 5 Monaten: das 1,012-fache einer Monatsmiete
bis zu 6 Monaten: das 1,190-fache einer Monatsmiete
bis zu 8 Monaten: das 1,428-fache einer Monatsmiete
bis zu 10 Monaten: das 1,607-fache einer Monatsmiete
bis zu 12 Monaten: das 1,785-fache einer Monatsmiete
über 12 Monate: das 2,380-fache einer Monatsmiete

*Soweit die Nebenkosten gesondert vom Vermieter ausgewiesen werden, berechnet sich die Provision nach der Kaltmiete, d.h. der Miete ohne diese Nebenkosten.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	twupack.immo
Adresse:	Nonnenstraße 5 DE-02826 Görlitz Innenstadt Deutschland
Webseite:	http://www.twupack.immo

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Rita Nicke
Telefon:	+49 3581 764521
Fax:	+49 3581 661638
E-Mail:	rita.nicke@twupack.immo