

# Südstadt-Jauernicker Straße - schöne Einbauküche in der Dachgeschoß-Wohnung

Wohnung / Miete

## 1. Allgemeine Informationen

---

### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: JU1842  
Adresse: DE-02826 Görlitz Südstadt  
Deutschland

### 1.2. Preise

Kaltmiete: 298,00 EUR  
Warmmiete: 435,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 137,00 EUR  
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja  
Kautions: 2 Monatskaltmieten  
Kautionsbetrag: 600,00 EUR  
Courtage / Provision: Provisionsfrei  
Courtage inkl. Mwst: nein

### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 68,5 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 2

### 1.4. Ausstattung

Etage: 4  
Befeuern: Gas  
Bodenbelag: Laminat  
Küche: Einbauküche  
Badezimmer: mit Dusche

### 1.5. Verwaltung

verfügbar ab: sofort  
Haustiere: nach Vereinbarung

### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

### **1.7. Beschreibung der Lage**

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Südstadt in der Jauernicker Straße nahe Kamenzer Straße.

Ein grüner Innenhof sowie die sonnige Wohnlage komplettieren das Haus.

### **1.8. Beschreibung der Ausstattung**

Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.

Eine Einbauküche gehört zur Wohnung.

Fußboden ist Laminat, PVC in der Küche, Fliesen im Bad.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Keller und Abstellkammer gehören zur Wohnung.

Internet vorhanden, Kabelfernsehen.

### **1.9. Weitere Informationen**

Energiepass nach EnEV Ausnahmegenehmigung Baudenkmal nach § 16 Abs.5

### **1.10. Kurzbeschreibung**

Diese schöne 2-Raum-Wohnung in der Südstadt - Jauernicker Straße befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung hat ca. 68,5 m<sup>2</sup>. Die Kaltmiete beträgt 298,00 € zzgl. 137,00 € für Nebenkosten. Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten. Warmmiete: 435,00 €.

Das Bad ist innenliegend und mit Dusche ausgestattet.

Abstellraum und Kellerraum gehören zur Wohnung. Im grünen Innenhof kann Wäsche getrocknet werden.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautionshöhe von 2 Kaltmieten fällig.

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

**Firma:** twupack.immo  
**Adresse:** Nonnenstraße 5  
DE-02826 Görlitz Innenstadt  
Deutschland  
**Webseite:** <http://www.twupack.immo>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

**Name:** Rita Nicke  
**Telefon:** +49 3581 764521  
**Fax:** +49 3581 661638  
**E-Mail:** [rita.nicke@twupack.immo](mailto:rita.nicke@twupack.immo)