

# Neu renovierte Wohnung WG-geeignet im Zentrum - Langenstr.

Wohnung / Miete

## 1. Allgemeine Informationen

---

### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: LA3122  
Adresse: DE-02826 Görlitz  
Deutschland

### 1.2. Preise

Kaltmiete: 325,00 EUR  
Warmmiete: 500,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 75,00 EUR  
Heizkosten: 100,00 EUR  
Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein  
Kautionsbetrag: 650,00 EUR  
Courtage / Provision: provisionsfrei für Mieter

### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 85,5 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 2

### 1.4. Ausstattung

Etage: 2  
Heizungsart: Etagenheizung  
Badezimmer: mit Badewanne

### 1.5. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen  
verfügbar ab: sofort  
Regionaler Zusatz: Innenstadt

### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

### **1.7. Beschreibung im Detail**

Diese große 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und Wannenbad in 02826 Görlitz befindet sich im 2.OG eines MehrfamHauses in der Langenstraße.

Die Wohnfläche beträgt ca. 85,50 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist WG-geeignet.

Die Miete beträgt Miete € 325,00 Grundmiete zzgl. € 75,00 kalte Nebenkosten,.

Für die Gas-Etagenheizung müssen Sie ca. 100,00 € veranschlagen.

Warmmiete: 500,00 €.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautionshöhe von € 650,00 fällig.

DSL vorhanden, Gemeinschafts-SAT-Anlage für Fernsehen vorhanden, Receiver notwendig.

provisionsfrei für Mieter

### **1.8. Beschreibung der Lage**

Langenstraße - Ecke Breitestraße

in unmittelbarer Nähe befindet sich die Volkshochschule

### **1.9. Beschreibung der Ausstattung**

Bad mit Wanne,

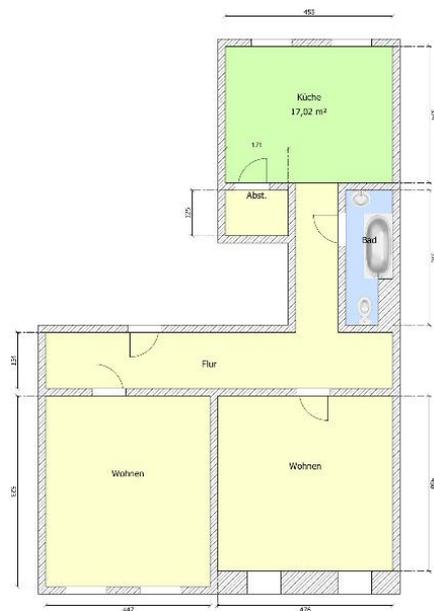
Gasetagenheizung (separate Kosten)

DSL- verfügbar

### **1.10. Weitere Informationen**

kein Energiepass erforderlich nach EnEV § 16 Abs. 5 (Baudenkmal)

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	twupack.immo
<b>Adresse:</b>	Nonnenstraße 5 DE-02826 Görlitz Innenstadt Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.twupack.immo">http://www.twupack.immo</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Rita Nicke
<b>Telefon:</b>	+49 3581 764521
<b>Fax:</b>	+49 3581 661638
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:rita.nicke@twupack.immo">rita.nicke@twupack.immo</a>