

## 2-Raum-Dachgeschoss-Wohnung in der Spremberger Straße mit Tageslichtbad

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: SP1342R  
Adresse: DE-02826 Görlitz  
Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete: 260,00 EUR  
Warmmiete: 360,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 100,00 EUR  
Kautionsbetrag: 520,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 65,52 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 2

#### 1.4. Ausstattung

Etage: 4.OG  
Heizungsart: Zentralheizung  
Badezimmer: mit Badewanne  
Garten /-nutzung: ja

#### 1.5. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen  
verfügbar ab: sofort  
Haustiere: ja  
Regionaler Zusatz: Innenstadt

#### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

#### 1.7. Weitere Informationen

kein Energiepass erforderlich nach EnEV § 16 Abs. 5 (Baudenkmal)

## 1.8. Kurzbeschreibung

Diese 2-Zimmer-DG-Wohnung mit separater Küche befindet sich in der Spremberger Straße in einem MehrfamHaus.

Sie hat ca. 65,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Das Bad ist ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Die Miete beträgt € 260,00 Grundmiete zzgl. € 100,00 Nebenkosten. Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten. Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautionshöhe von € 520,00 fällig. Warmmiete: 360,00 €.

Im Hof kann ein Stellplatz für 10,00 € pro Monat angemietet werden.

Provisionsfrei für Mieter.

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	twupack.immo
<b>Adresse:</b>	Nonnenstraße 5 DE-02826 Görlitz Innenstadt Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.twupack.immo">http://www.twupack.immo</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Rita Nicke
<b>Telefon:</b>	+49 3581 764521
<b>Fax:</b>	+49 3581 661638
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:rita.nicke@twupack.immo">rita.nicke@twupack.immo</a>