

*****traumhafte 3-Raum-Maisonette- Wohnung mit Balkon in Rauschwalde - Reichenbacher Straße**

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	REI12643
Adresse:	DE-02827 Görlitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	462,00 EUR
Warmmiete:	622,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	160,00 EUR
Kautions:	924,00 €
Kautionsbetrag:	924,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei für Mieter

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 77 m ²
Zimmerzahl:	3
Stellplatzart:	Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Etage:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Breitband-Zugang:	DSL vorhanden

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart:	voll renoviert
--------------	----------------

1.6. Umfeld

Aussicht:	Fernblick
-----------	-----------

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Haustiere:	nach Vereinbarung
Regionaler Zusatz:	Rauschwalde

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.9. Beschreibung im Detail

Diese 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit separater Küche und Bad mit Wanne und Dusche befindet sich in der Reichenbacher Straße im Ortsteil Rauschwalde im Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnfläche beträgt ca. 77,00 m².

Die Miete beträgt € 462,00 Grundmiete zzgl. € 160,00 Nebenkosten. Warmmiete 622,00 €.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautionshöhe von € 924,00 fällig.

Provisionsfrei für Mieter.

Im Hof kann ein Stellplatz angemietet werden.

Die Grundkosten für den Kabelanschluss Fernsehen sind in den Nebenkosten enthalten.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Bad mit Fenster, Wanne und Dusche

Großer Balkon, schöne sonnige Wohnlage

Schallschutzfenster

DSL vorhanden

PKW-Stellplatz

Wäschetrockenplatz

1.11. Details zur Provision

Provisionsfrei für Mieter

1.12. Weitere Informationen

kein Energiepass erforderlich nach EnEV § 16 Abs. 5 (Baudenkmal)

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	twupack.immo
Adresse:	Nonnenstraße 5 DE-02826 Görlitz Innenstadt Deutschland
Webseite:	http://www.twupack.immo

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Rita Nicke
Telefon:	+49 3581 764521
Fax:	+49 3581 661638
E-Mail:	rita.nicke@twupack.immo