

## 4-Raum-Wohnung

### in ruhigem Haus Emmerichstraße mit Tageslichtbad

Wohnung / Miete

#### 1. Allgemeine Informationen

---

##### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: EM3134  
Adresse: DE-02826 Görlitz  
Deutschland

##### 1.2. Preise

Kaltmiete: 354,00 EUR  
Warmmiete: 498,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 144,00 EUR  
Kautionsbetrag: 708,00 EUR  
Courtage / Provision: provisionsfrei für Mieter

##### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 76,6 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 4

##### 1.4. Ausstattung

Etage: 3  
Heizungsart: Zentralheizung  
Badezimmer: mit Badewanne

##### 1.5. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen  
verfügbar ab: 01.10.2015  
Regionaler Zusatz: Innenstadt

##### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

##### 1.7. Beschreibung im Detail

Die 4-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und Wannenbad in 02826 Görlitz befindet sich im 3.OG in einem MehrfamHaus in der Emmerichstraße.

Die Wohnfläche beträgt ca. 76,6 m<sup>2</sup>. Die Fußböden sind mit Laminat ausgelegt.

Die Miete beträgt € 354,00 Grundmiete zzgl. € 144,00 Nebenkosten.  
Warmmiete 498,00 €.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautionszahlung € 708,00 fällig.

provisionsfrei für Mieter

### **1.8. Beschreibung der Lage**

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Emmerichstraße - Ecke Theodor-Körner-Straße.

Ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe, hier können Sie die Waren des täglichen Bedarfs einkaufen.

Die Görlitzer Innenstadt ist zu Fuß in ca. 10 min erreichbar.

### **1.9. Beschreibung der Ausstattung**

Laminat in allen Räumen

Bad mit Wanne,

Abstellraum und Kellerabteil

Zentralheizung

### **1.10. Weitere Informationen**

verbrauchsabhängiger Energiepass vorhanden mit 129 kWh/m<sup>2</sup> und Jahr

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	twupack.immo
<b>Adresse:</b>	Nonnenstraße 5 DE-02826 Görlitz Innenstadt Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.twupack.immo">http://www.twupack.immo</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Rita Nicke
<b>Telefon:</b>	+49 3581 764521
<b>Fax:</b>	+49 3581 661638
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:rita.nicke@twupack.immo">rita.nicke@twupack.immo</a>