

## großzügige 1-Raum-Wohnung zentrumsnah in der Pontestraße

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: PO1711  
Adresse: DE-02826 Görlitz  
Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete: 210,00 EUR  
Warmmiete: 310,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 100,00 EUR  
Kautionsbetrag: 420,00 €  
Kautionsbetrag: 420,00 EUR  
Courtage / Provision: provisionsfrei

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 46 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 1

#### 1.4. Ausstattung

Etage: 1  
Heizungsart: Zentralheizung  
Bodenbelag: Laminat  
Badezimmer: mit Dusche  
Personenaufzug: nein  
Fenster: Kunststoff

#### 1.5. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen  
verfügbar ab: sofort  
Haustiere: nach Vereinbarung

#### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

### **1.7. Beschreibung der Lage**

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Pontestraße gegenüber Autohaus Stöckel. Die Wohnung liegt im 1.OG. Ein Lift ist nicht vorhanden.

Ein Lebensmitteldiscounter ist in unmittelbarer Nähe vorhanden.

### **1.8. Beschreibung der Ausstattung**

Das Zimmer ist mit Laminat ausgelegt.

Das Bad ist innenliegend und mit Dusche eingerichtet.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Im Hof gibt es die Möglichkeit, Wäsche aufzuhängen sowie einen Gartensitzplatz zu nutzen.

### **1.9. Weitere Informationen**

Energiepass nach EnEV Ausnahmegenehmigung Baudenkmal nach § 16 Abs.5

### **1.10. Kurzbeschreibung**

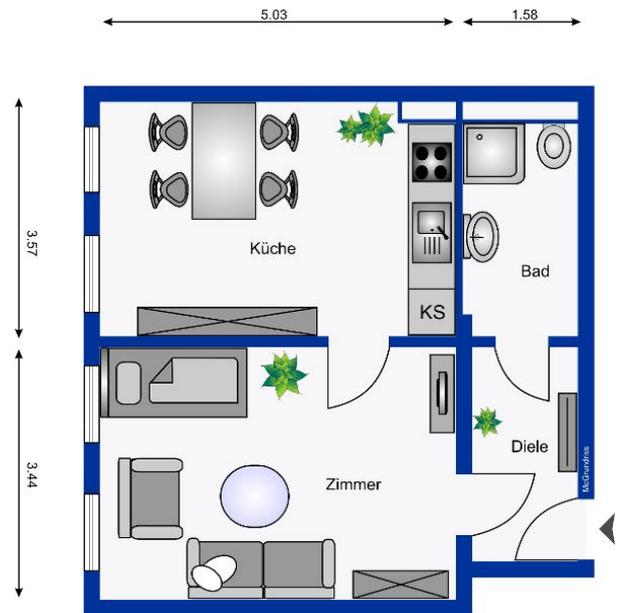
Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses in der Pontestraße. Die Küche, die durchs Zimmer erreicht wird, ist sehr geräumig und bietet Platz für einen Eß- bzw. Arbeitstisch.

Die Kaltmiete beträgt für ca. 46 m<sup>2</sup> 210,00 €. Die Nebenkosten belaufen sich auf 100,00 €. Warmmiete: 310,00 €.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautionshöhe von 420,00 € fällig.

Provisionsfrei für Mieter

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Firma:</b>    | twupack.immo  |
| <b>Adresse:</b>  | Nonnenstraße 5<br>DE-02826 Görlitz Innenstadt<br>Deutschland  |
| <b>Webseite:</b> | <a href="http://www.twupack.immo">http://www.twupack.immo</a> |

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Name:</b>    | Rita Nicke   |
| <b>Telefon:</b> | +49 3581 764521  |
| <b>Fax:</b>     | +49 3581 661638  |
| <b>E-Mail:</b>  | <a href="mailto:rita.nicke@twupack.immo">rita.nicke@twupack.immo</a> |