

# Einraumwohnung mit Miniküche in der Spremberger Straße

Wohnung / Miete

## 1. Allgemeine Informationen

---

### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: SP1311  
Adresse: DE-02826 Görlitz  
Deutschland

### 1.2. Preise

Kaltmiete: 235,00 EUR  
Warmmiete: 325,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 90,00 EUR  
Kautionsbetrag: 470,00 EUR

### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 44 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 1

### 1.4. Ausstattung

Etage: 1.OG  
Heizungsart: Zentralheizung  
Badezimmer: mit Dusche  
Garten /-nutzung: ja

### 1.5. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen  
verfügbar ab: 01.10.2015  
Haustiere: ja  
Regionaler Zusatz: Innenstadt

### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

### 1.7. Weitere Informationen

kein Energiepass erforderlich nach EnEV § 16 Abs. 5 (Baudenkmal)

---

## 1.8. Kurzbeschreibung

Diese 1-Zimmer-DG-Wohnung mit separater Küche befindet sich in der Spremberger Straße in einem MehrfamHaus.

Sie hat ca. 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Das Bad ist innenliegend und mit Dusche eingerichtet.

Die Miete beträgt € 235,00 Grundmiete zzgl. € 90,00 Nebenkosten. Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Warmmiete 325,00 €.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautionshöhe von € 470,00 fällig.

Im Hof kann ein Stellplatz für 10,00 € pro Monat angemietet werden.

Provisionsfrei für Mieter.

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	twupack.immo
<b>Adresse:</b>	Nonnenstraße 5 DE-02826 Görlitz Innenstadt Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.twupack.immo">http://www.twupack.immo</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Rita Nicke
<b>Telefon:</b>	+49 3581 764521
<b>Fax:</b>	+49 3581 661638
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:rita.nicke@twupack.immo">rita.nicke@twupack.immo</a>