

# **\*\*\*moderne, großzügige 3-Raum-Dach-Wohnung mit Einbauküche in der Südstadt - Reichertstraße**

Wohnung / Miete

## **1. Allgemeine Informationen**

### **1.1. Allgemein**

Objekt-Nr: RT1443  
Adresse: DE-02826 Görlitz  
Deutschland

### **1.2. Preise**

Kaltmiete: 385,00 EUR  
Warmmiete: 498,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 113,00 EUR  
Kautionsbetrag: 770,00 EUR  
Courtage / Provision: provisionsfrei für Mieter

### **1.3. Flächen**

Wohnfläche: ca. 76,8 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 3

### **1.4. Ausstattung**

Etage: 4  
Heizungsart: Zentralheizung  
Badezimmer: mit Badewanne

### **1.5. Zustandsangaben**

Zustandsart: gepflegt

### **1.6. Verwaltung**

Nutzungsart: Wohnen  
verfügbar ab: 01.11.2015  
Haustiere: ja  
Regionaler Zusatz: Südstadt

### **1.7. Energieausweis**

Energieausweis vorhanden: nein

### **1.8. Beschreibung im Detail**

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und Einbauküche und  
Wannenbad in 02826 Görlitz befindet sich in der Reichertstrasse in einem  
MehrfamHaus im Dachgeschoß.

Die Wohnfläche beträgt ca. 76,8 m<sup>2</sup>.

Die Miete beträgt € 385,00 Grundmiete zzgl. € 113,00 Nebenkosten.

Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten. Warmmiete 498,00 €.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautionshöhe von € 770,00 fällig.

Provisionsfrei für Mieter

### **1.9. Beschreibung der Lage**

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Reichertstraße in der Nähe zur  
Biesnitzer Straße.

Das Haus wurde neu saniert.

### **1.10. Beschreibung der Ausstattung**

Ein Wintergarten mit Blick zum Innenhof gehört zur Wohnung.

Die Küche ist geräumig und kann als Wohnküche verwendet werden. Der  
Wintergarten wird durch die Küche erreicht.

### **1.11. Weitere Informationen**

kein Energiepass erforderlich nach EnEV § 16 Abs. 5 (Baudenkmal)

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

**Firma:** twupack.immo  
**Adresse:** Nonnenstraße 5  
DE-02826 Görlitz Innenstadt  
Deutschland  
**Webseite:** <http://www.twupack.immo>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

**Name:** Rita Nicke  
**Telefon:** +49 3581 764521  
**Fax:** +49 3581 661638  
**E-Mail:** [rita.nicke@twupack.immo](mailto:rita.nicke@twupack.immo)