

## möbliertes 3-Raum-Apartment - Jauernicker Straße im Erdgeschoß

Wohnung / Miete auf Zeit

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: JU2403  
Adresse: DE-02826 Görlitz  
Deutschland

#### 1.2. Preise

Pauschalmiete: 412,50 EUR  
Pauschalmiete pro: Monat  
Betriebs-/ Nebenkosten: 100,00 EUR  
Kautionsbetrag: 825,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 75 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 3  
Anzahl Badezimmer: 1

#### 1.4. Ausstattung

Etage: 0  
Heizungsart: Zentralheizung  
Bodenbelag: Laminat  
Badezimmer: mit Badewanne  
Personenaufzug: nein  
Balkon / Terrasse: ja

#### 1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: voll renoviert

#### 1.6. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen  
verfügbar ab: sofort  
Regionaler Zusatz: Südstadt

### **1.7. Energieausweis**

Energieausweis vorhanden:                    nein

### **1.8. Beschreibung im Detail**

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit hat eine Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup>.

Die Miete beträgt € 412,50 Grundmiete zzgl. € 100,00 Nebenkosten.  
Warmmiete 512,50 €.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautionshöhe von € 825,00 fällig.

Provisionsfrei für Mieter

### **1.9. Beschreibung der Lage**

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses in der Jauernicker Straße in der Görlitzer Südstadt.

### **1.10. Beschreibung der Ausstattung**

Das Bad ist mit Badewanne ausgestattet.

Ein Keller und eine Abstellkammer gehören zur Wohnung.

Internet und DSL vorhanden.

### **1.11. Weitere Informationen**

Energiepass nach EnEV Ausnahmegenehmigung Baudenkmal nach § 16 Abs.5

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	twupack.immo
<b>Adresse:</b>	Nonnenstraße 5 DE-02826 Görlitz Innenstadt Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.twupack.immo">http://www.twupack.immo</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Rita Nicke
<b>Telefon:</b>	+49 3581 764521
<b>Fax:</b>	+49 3581 661638
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:rita.nicke@twupack.immo">rita.nicke@twupack.immo</a>