

Für 2 Menschen ist hier jede Menge Raum - Biesnitzer Straße

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	BZ7632
Adresse:	DE-02826 Görlitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	324,00 EUR
Warmmiete:	484,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	160,00 EUR
Kautionsbetrag:	648,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei für Mieter

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 81 m ²
Zimmerzahl:	2

1.4. Ausstattung

Etage:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Badezimmer:	mit Badewanne
Garten /-nutzung:	ja

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------

1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	sofort
Regionaler Zusatz:	Südstadt

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.8. Beschreibung im Detail

Die geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und Wannenbad befindet sich im 3.OG in einem Mehrfamilienhaus in der Biesnitzer Straße. Die Wohnfläche beträgt ca. 81,00 m².

Die Kaltmiete beträgt € 324,00 zzgl. € 160,00 Nebenkosten. Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautions in Höhe von € 648,00 fällig.

Stellplatz im Hof, Haustiere nicht erwünscht

in Absprache wird vom Eigentümer der Einbau einer Küche finanziert,
provisionsfrei für Mieter

1.9. Beschreibung der Lage

Das Objekt befindet sich direkt an einer Straßenbahnhaltestelle. Von hier aus ist die Innenstadt und das Görlitzer Zentrum in kurzer Zeit erreicht.

Das Neißebad in ca. 5 min Gehweg lädt zum entspannen oder zur sportlichen Betätigung ein.

Alles für den täglichen Bedarf gibt es in der unmittelbaren Umgebung - Fleischer, Bäcker, Discounter/Supermarkt, Drogerie, Apotheke und Ärzte.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Alle Räume sind mit hochwertigem PVC-Bodenbelag in Laminatoptik ausgelegt.

Das große Bad hat eine Badewanne und ist ein Tageslichtbad. Es gibt Platz für Badmöbel oder auch einen Wäschetrockner.

Ein PKW-Stellplatz im Hof kann angemietet werden. Der schöne Garten steht zur Mitbenutzung für alle Mieter zur Verfügung. Es gibt einen Wäschetrocknenplatz.

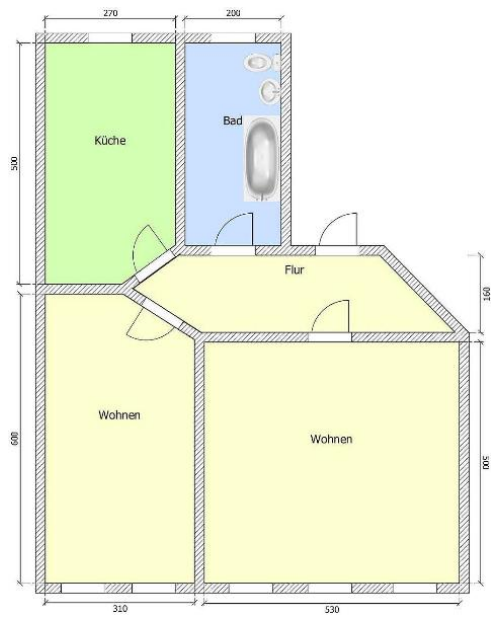
DSL ist vorhanden.

1.11. Weitere Informationen

kein Energiepass erforderlich nach EnEV § 16 Abs. 5 (Baudenkmal)

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	twupack.immo
Adresse:	Nonnenstraße 5 DE-02826 Görlitz Innenstadt Deutschland
Webseite:	http://www.twupack.immo

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Rita Nicke
Telefon:	+49 3581 764521
Fax:	+49 3581 661638
E-Mail:	rita.nicke@twupack.immo