

## **\*\*\*moderne, großzügige 3-R.-Wohnung mit verglastem**

### **Balkon Südstadt - Reichertstraße**

Wohnung / Miete

#### **1. Allgemeine Informationen**

---

##### **1.1. Allgemein**

Objekt-Nr: RT1433  
Adresse: DE-02826 Görlitz  
Deutschland

##### **1.2. Preise**

Kaltmiete: 399,00 EUR  
Warmmiete: 499,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 100,00 EUR  
Kautionsbetrag: 798,00 EUR  
Courtage / Provision: provisionsfrei für Mieter

##### **1.3. Flächen**

Wohnfläche: ca. 78,45 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 3

##### **1.4. Ausstattung**

Etage: 3  
Heizungsart: Zentralheizung  
Badezimmer: mit Badewanne

##### **1.5. Zustandsangaben**

Zustandsart: gepflegt

##### **1.6. Verwaltung**

Nutzungsart: Wohnen  
Haustiere: ja  
Regionaler Zusatz: Südstadt

##### **1.7. Energieausweis**

Energieausweis vorhanden: nein

### **1.8. Beschreibung im Detail**

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und Wannenbad in 02826 Görlitz befindet sich in der Reichertstrasse in einem MehrfamHaus im 3.OG.

Die Wohnfläche beträgt ca. 78,45 m<sup>2</sup>.

Die Miete beträgt € 399,00 Grundmiete zzgl. € 100,00 Nebenkosten.

Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten. Warmmiete 499,00 €.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautionshöhe von € 798,00 fällig.

Provisionsfrei für Mieter

### **1.9. Beschreibung der Lage**

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Reichertstraße in der Nähe zur Biesnitzer Straße.

Das Haus wurde neu saniert.

### **1.10. Beschreibung der Ausstattung**

Ein Wintergarten mit Blick zum Innenhof gehört zur Wohnung.

Die Küche ist geräumig und kann als Wohnküche verwendet werden. Der Wintergarten wird durch die Küche erreicht.

### **1.11. Weitere Informationen**

kein Energiepass erforderlich nach EnEV § 16 Abs. 5 (Baudenkmal)

## 2. Galerie



## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Firma:</b>    | twupack.immo  |
| <b>Adresse:</b>  | Nonnenstraße 5<br>DE-02826 Görlitz Innenstadt<br>Deutschland  |
| <b>Webseite:</b> | <a href="http://www.twupack.immo">http://www.twupack.immo</a> |

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Name:</b>    | Rita Nicke   |
| <b>Telefon:</b> | +49 3581 764521  |
| <b>Fax:</b>     | +49 3581 661638  |
| <b>E-Mail:</b>  | <a href="mailto:rita.nicke@twupack.immo">rita.nicke@twupack.immo</a> |